

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ

pn. "OSUSZENIE I ODGRZYBIENIE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY PIWNIC
 PLEBANII, wraz z DRENAŻEM OPASKOWYM NA DZIAŁCE 699 W ZBYLITOWSKIEJ GÓRZE"

ZAKRES SZCZEGÓŁOWY :

- 1) Odbicie i wykonanie nowych tynków wewnętrznych w części piwnic : F=**131,30** m²
- 2) Malowanie tynków wewnętrznych : F=**131,30** m²
- 3) Płytki podłogowe Gres : F=**31,99** m²
- 4) Wentylacja pomieszczenia piwnicy : **2** kpl.
- 5) Demontaż i montaż nowej instalacji elektrycznej : L=**20,40** m.
- 6) Wymiana pionu kanalizacji sanitarnej PVC-110mm. : L=**5,30** m.
- 7) Drenaż PVC-U 126/113mm : L=**11,00** m.
- 8) Studnia chłonna wód drenażowych: Dw-1000mm. : **1** kpl.
- 9) Przyłącz wód drenażowych PVC-160mm : L=**4,00** m.
- 10) Izolacja przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych: F=**22,00** m²
- 11) Rozbiórka i naprawa opaski betonowej : F=**16,50** m²
- 12) Uzupełnienie rury spustowej PVC-110mm : **1** kpl.

Obiekt : **Budynek mieszkalny - PLEBANIA.**

PARAFIA KOŚCIOŁA pw. PODWYŻSZENIA KRZYŻA Św. w ZBYLITOWSKIEJ GÓRZE - Gmina TARNÓW
 na działce nr ew. 699, przy ul. Kościelnej 7

Wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Tarnów

Zarządzenie Nr VI/148/2013 Wójta Gminy Tarnów, z dnia 30.X.2013

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
 Inspektora Zabytków w Krakowie
 wz. Kierownika Delegatury w Tarnowie

Inwestor : **Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Podwyższenia Krzyża Św.**
 Zbylitowska Góra, ul. Plebańska 7, 33-113 Zbylitowska Góra

WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE
 DELEGATURA W TARNOWIE
 33-100 Tarnów, ul. Konarskiego 15
 tel./fax (014) 621-28-27
 NIP 676-17-86-611 REGON 083915214

Niniejszy załącznik stanowi integralną część do:

Decyzji _____
 Pozwolenia _____
 Postanowienia _____
 Opinii DT-1. 5183.38.2020. MW

egz. 3

Projektanci:

z dnia 13. 02. 2020r.

1. ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. Maciej Nejman**, ul. Ludowa 44, 33-101 Tarnów,
 Nr upr. BUA-NB-8346/63/89

mgr inż. arch. MACIEJ NEJMAN
 upr. proj. w specjalności architektonicznej
 bez ograniczeń nr BUA-NB-8346/63/89
 upr. proj. w specjalności architektonicznej
 przy zabytkach nieruchomości nr 53, OZ-I-212/96
 MP-0898

2. INSTALACJE SANITARNE: **inż. Jerzy Jach**, ul. Zbylitowskich 62, 33-113 Zbylitowska Góra
 Nr upr. N/z-8346/70/87

inż. JERZY JACH
 uprawnienia budowlane w specjalności
 instalacyjno-inżynierskiej
 WBPP-NB-8346/89/82; UAN-8346/70/87
 Zbylitowska Góra, ul. Zbylitowskich 62, 33-113 Zglobice
 tel. 14 674-32-16 tel. +48 608-230-818

Tarnów, dnia 27-I-2020r.

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

1. Uproszczony WYPIS Z z REJESTRU GRUNTÓW,
2. Kserokopia KSIĘGI WIECZYSTEJ,
3. Zarządzenie Wójta Gminy Tarnów, w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Tarnów, z załącznikami,
4. Zaświadczenie Kurii Diecezjalnej zaświadczające, że Ks. Józef Kaczmarek jest proboszczem Rzymsko-katolickiej parafii p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Zbylitowskiej Górze,
5. Zaświadczenie o nadaniu numeru identyfikacyjnego, przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa - Biuro Powiatowe w Tarnowie,
6. Zaświadczenie Wojewody Małopolskiego, że Parafia Rzymsko-katolicka p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Zbylitowskiej Górze, posiada osobowość prawną.
7. Oświadczenie Projektantów,
8. Branża architektoniczna - Uprawnienia projektowe, Zaświadczenie MOIIB Kraków:
 - a) Kopia Uprawnień projektowych Projektanta - Branża architektoniczna,
 - b) Kopia Uprawnień do projektowania przy zabytkach nieruchomości Projektanta,
 - c) Zaświadczenie o przynależności do Izby projektowej Projektanta.
9. Branża sanitarna : Uprawnienia projektowe, Zaświadczenie MOIIB Kraków:
 - a) Kopia Uprawnień do projektowania w branży sanitarnej,
 - b) Zaświadczenie o przynależności do Izby projektowej Projektanta.

I. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500, z lokalizacją przedmiotowego obiektu budynku Plebanii Parafii p.w. PODWYZSZENUIA ŚW. KRZYŻA w Zbylitowskiej Górze,
2. Rzut piwnic z inwentaryzacją części pomieszczeń piwnic, w skali 1:100,
3. Rzut piwnic - fragment z inwentaryzacją części pomieszczeń piwnic, w skali 1:50,
4. Przekrój przez wykop,
5. Elewacja północna i zachodnia, w skali 1:100.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

- I. **Przedmiot i cel opracowania**
- II. **Wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Tarnów**
- III. **Materiały projektowe**
- IV. **Sytuacja - stan istniejący**
 - IV.1. Rys historyczny i dane bibliograficzne.
 - IV.2. Usytuowanie oraz zainwestowanie terenu Opracowania.
 - IV.3. Zakres projektowanych prac
 - IV.4. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - IV.5. Charakterystyka ogólna obiektu istniejącego
 - IV.6. Dane techniczne budynku plebanii
 - IV.7. Rys historyczny i dane bibliograficzne.
 - IV.8. Stan techniczny budynku
 - IV.9. Projektowane roboty konstrukcyjno-budowlane
 - IV.10. Charakterystyka ekologiczna budynku
 - IV.11. Funkcja budynku plebanii
 - IV.12. Zagadnienia ochrony p-poż.
 - IV.13. Dostosowanie budynku do wymagań Ochrony Zabytków
 - IV.14. Uwagi końcowe

INFORMACJA DO PLANU B. I O.Z.

OPIS TECHNICZNY

I. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest Projekt Budowlany

pn. **"OSUSZENIE I ODGRZYBIENIE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY PIWNIC"**

Obiekt : Budynek mieszkalny - PLEBANIA.

**PARAFIA KOŚCIOŁA pw. PODWYŻSZENIA KRZYŻA Św. w ZBYLITOWSKIEJ GÓRZE
- Gmina TARNÓW, na działce nr ew. 699, przy ul. Kościelnej 7**

II. Wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Tarnów

Zarządzenie Nr VI/148/2013 Wójta Gminy Tarnów, z dnia 30.X.2013r.

III. Materiały projektowe

- a) Karta ewidencyjna Zabytków Architektury i Budownictwa,
- b) Kopia mapy ewidencyjnej 1:2000,
- c) Wypis z rejestru gruntu,
- d) Kopia mapy sytuacyjnej 1:1000,
- e) Odpis zwykły księgi wieczystej.

IV. Sytuacja - stan istniejący

IV.1. Rys historyczny i dane bibliograficzne.

Wieś Zbylitowska Góra położona jest w województwie małopolskim, w powiecie tarnowskim. Trudno z całą pewnością stwierdzić jak wyglądało założenie w Zbylitowskiej Górze w wiekach XVI, XVII, XVIII. Na pewno usytuowanie było w tym samym co obecnie miejscu, a więc na szczycie wzniesienia zwanego Progiem Karpackim skąd roztaczają się dalekie widoki ku Puszczy Radłowskiej, Radcowskiej Kotlinie Sandomierskiej. Jak głosi tradycja w XIV w. na miejscu obecnie istniejącego dworu znajdował się Zbór Ariański wybudowany przez Stanisława Zbylitowskiego. Należy się domyśleć, że w wieku XVII istniał tam drewniany dwór otoczony ogrodem o czym świadczy wiek żyjących do dzisiaj na obrzeżach parku drzew 300-400 letnich dębów. Obraz układu przestrzennego założenia dworsko parkowego przedstawia jednak dopiero plan katastralny z 1848r.

Na wzgórzu zajmowanego przez założenie dworskie od prawdopodobnie XIII w. znajdowały się także zabudowania parafii w Zbylitowskiej Górze. Pierwsza pisana wzmianka pochodzi z 1326r. Parafia obejmowała obszar dzisiejszej wsi Zgłobice, Błonie, Zbylitowska Góra, Kępa Bogumiłowicka, Koszyce Małe Koszyce Wielkie, oraz dzielnicę Tarnowa Mościce. Pierwszy podział parafii nastąpił w 1938r.

Na terenie parafii istniał szpital przed 1665r. oraz szkoła przed 1596r.

W XVI w. przejściowo parafia była w posiadaniu Arian.

Obecny kościół parafialny pw. Podwyższenia Krzyża Św. zbudowany został zapewne w 1464r. jakoby z fundacji Mikołaja Zbylitowskiego, częściowo drewniany, częściowo murowany.

Budynek został częściowo zniszczony na skutek ostrzału artyleryjskiego w 1915r. i odbudowany w latach 20-tych XX w. w obecnej formie.

Po południowej stronie budynku kościoła, na terenie objętym ogrodzeniem, znajduje się dzwonnica, wybudowana w XVIII w. Na dzwonnicy znajdują się dzwony z 1929r. (dwa) oraz z 1965r.

Bibliografia :

- Katalog zabytków sztuki w Polsce, Tom 1, woj. Krakowskie, Warszawa 1953,
- A.B. Krupiński "Zabytki urbanistyki i architektury Województwa tarnowskiego"
- Rocznik Diecezji Tarnowskiej 1972

IV.2. Usytuowanie oraz zainwestowanie terenu Opracowania.

Teren inwestycji obejmuje działkę nr **699** będącą własnością Inwestora. Działka ta położona jest po zachodniej stronie ul. Plebańskiej w Zbylitowskiej Górze, Gmina Tarnów.

Działka o rzucie nieregularnym.

Wjazdy na teren od strony południowej i północnej.

Zespół budynków parafialnych, obejmujących budynek kościoła oraz usytuowaną na południe od niego dzwonnice, usytuowany jest północnej części działki.

Teren w bezpośrednim otoczeniu budynków jest płaski (zniwelowany wierzchołek wzgórza).

Teren jest uzbrojony :

- Obiekt plebanii posiada uzbrojenie w :
 - ← przyłącze kanalizacji sanitarnej,
 - ← przyłącze wodociągowe,
 - ← przyłącze energetyczne,
 - ← przyłącze telekomunikacyjne.
- Budynek nie posiada drenażu opaskowego.
- Na terenie przykościelnym znajdują się pojedyncze nasadzenia zieleni wysokiej.

IV.3. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH :

1. Odbicie i wykonanie nowych tynków wewnętrznych w części piwnic plebanii : $F=131,30 \text{ m}^2$

a) Obicie - usunięcie tynków wewnętrznych / piwnic ścian i stropów w pomieszczeniach 0.1, 0.2, 0.3/,

b) Wywóz gruzu.

c) Odgrzybianie metoda opryskiwania, przy użyciu środka impregnacyjno-grzybobójczego,
/ piwnic ścian i stropów w pomieszczeniach 0.1, 0.2, 0.3/

d) Szpryc ręczny gr.4mm. /obrzutka cementowa/ przy użyciu gotowej mieszanki o przyczepności do podłoża $\geq 0,3 \text{ N/mm}^2$ i symbolu modelu pęknięcia FP:B.

/ piwnic ścian i stropów w pomieszczeniach 0.1, 0.2, 0.3/

e) Przepona pozioma metodą iniekcji grawitacyjnej /otwory o średnicy $\varnothing 30\text{mm}$. w odstępach co $10 \div 12,5\text{cm}$. pod kątem $30^\circ \div 45^\circ$, głębokość otworów powinna wynosić $\sim 5 \text{ cm}$. mniejsza niż grubość muru/, wykonywana z dwóch stron ściany przy użyciu np. "Aguafin F-preparat".

Wypełnienie otworów po iniekcji z dwóch stron ściany przy użyciu np. "Asocret BM", zaprawy cementowo-wapienno-trachitową, o wysokiej chłonności kapilarnej i braku skurczu.

/ piwnic ścian pomieszczeniach 0.1/ **Konieczność wykonania iniekcji będzie uzależniona od wyników pomiaru wilgotność ściany. Decyzje w tej sprawie - po usunięciu tynków wewnętrznych podejmie Inwestor.**

f) Montaż listew podtynkowych tynkarskich 10mm. + System mocowania do listew tynkarskich + Listwy prowadzące do tynków /uchwyty do listwy/. Zestaw uchwytów do listew tynkarskich znacznie przyspiesza i ułatwia prace tynkarskie, poprzez regulację poziomu i pionu listew zostaje zmniejszona grubość tynków, a co za tym idzie mniejsza ilość zaprawy tynkarskiej. / piwnic ścian pomieszczeniach 0.1, 02, 03/

g) Wykonanie nowych tynków przy użyciu zaprawy tynkarskiej na zawilgocenia, wodoodporne, mrozoodporne, produkowane na bazie cementu portlandzkiego, wapna hydrotyzowanego, wypełniaczy mineralnych. Gęstość brutto 1400 kg/m^3 . Min./max. gr. warstwy 5/30mm.

/ piwnic ścian i stropów w pomieszczeniach 0.1, 0.2, 0.3/

2. Malowanie tynków wewnętrznych : $F=131,30 \text{ m}^2$

← Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną. Zastosować malowanie dwukrotne.

3. Płytki podłogowe Gres : $F=31,99 \text{ m}^2$

← Posadzka z płytek Gres $30 \times 30 \times 1\text{cm}$. ułożyć na gotowym istniejącej posadzce. Zastosować płytki tego samego rodzaju w kolorze jasny brąz, lecz schody wyłożyć płytkami tego samego wzoru i koloru, lecz ryflowane. Wokół ścian ułożyć z tych samych płytek /1/2 płytki/ cokoły ściennie wysokości 15 cm. Na poziomym fragmencie wzmocnienia fundamentu ułożyć w pozycji poziomej opaskę z tych samych płytek.

4. Wentylacja pomieszczenia piwnicy : 2 kpl.

Dla zapewnienia ciągłej wentylacji pomieszczeń piwnic - wymiany powietrza przewidziano montaż :

a) **REKUPERATOR ścienny MARLEY MEnV180**, na zewnętrznej ścianie **piwnicy ozn. 01**.

Parametry: Średnica 180mm, Wymiary osłony 240x240[mm], Wentylator 3 biegowy, o wydajności 16-25-37 m³/h, Silnik 24 V DC, Pobór mocy 3-4,5-7 [W], Ciśnienie akustyczne 22-29-35 [dB], Głośność na zewnątrz 39 [dB], Sprawność odzysku do 85%. Sterowanie pilotem. Rekuperator przeznaczony jest do zapewnienia wymiany powietrza, czyli doprowadzenia świeżego powietrza z zewnątrz oraz odprowadzenia powietrza zużytego z pomieszczenia **z jednoczesnym odzyskiem energii cieplnej**.

b) **KRATKA wentylacyjna grawitacyjna**, składająca się z :

- **KRATKI wewnętrznej** wentylacyjnej regulowanej "INOX" fi-200mm. z blachy nierdzewnej szlifowanej, z lustrzaną ramką ozdobną. Średnica i głębokość rurki montażowej Fi-200/50mm. Zewnętrzne wymiary kratki: 230x230mm.
- **CZERPNI zewnętrznej** wentylacyjnej "INOX" UVLA VLA 200, z blachy chromowanej.

Dane techniczne:

- Średnica montażowa: 195mm,
- Materiał -stal nierdzewna polerowana,
- Osłona półkolistą zabezpieczającą otwór przed wdmuchiwanym powietrzem, oraz ukośne pióra kierujące strumień powietrza w dół,
- Drobną siateczką zabezpieczającą przed owadami,
- Łączenie na uszczelkę gumową i zaciski montażowe,
- Dodatkowo czerpnia wyposażona w okapnik.

c) **Demontaż i montaż nowej instalacji elektrycznej** : L=**20,40 m**.

Po demontażu instalacji elektrycznej służącej oświetleniu pomieszczeń piwnic przewiduje się montaż nowej instalacji w zakresie :

1. Montażu przewodów elektrycznych z elektrokabli 300/300V OMY 3x1,5 mm², w rurach Elektroplast giętkich karbowanych osłonowych typu peszel o przekroju 20/15mm. Przewody elektryczne należy montować w bruzdach.
2. Dla oświetlenia pomieszczeń piwnicy ozn. 0.1, 02, 03 przewiduje się montaż lamp sufitowych **plafonier hermetycznych TUNA E27 S1101-W 4260 Kanlux**.

Parametry techniczne :

- podstawa: tworzywo sztuczne, w kolorze białym,
 - klosz: szkło,
 - zasilanie: 220-240V,
 - częstotliwość znamionowa: 50/60Hz,
 - moc: 100W,
 - pyłoodporność i ochrona przed bryzgami wody,
 - do zastosowania na zewnątrz lub wewnątrz,
 - druga klasa ochronności,
 - średnica: 225mm,
 - stopień szczelności: IP44,
 - źródło światła: E27.
3. **Gniazdo zasilające hermetyczne** podtynkowe "INOX" IP44, z puszką podtynkową,
 4. **Wyłącznik pojedynczy + gniazdo** "Ospel Fala" ZH-Ł1G/00/d, hermetyczny,
 5. **Wyłącznik pojedynczy** "Ospel Fala" ZH-Ł1G/00/d, hermetyczny,

d) **Dla poprawy estetyki należy dokonać :**

- wymiany dwóch żeliwnych pionów kanalizacji sanitarnej \varnothing 100mm. Nowe piony kanalizacyjne wykonać z rur PVC-U 110mm. Nowe piony należy wkuć w ścianę i zamurować lekką zaprawą cementową. Wykaz materiałów zawiera przedmiar robot.

e) **Drenaż opaskowy PVC-U 126/113 mm. wraz ze studnią chłonną** Dw-1000mm. : 1 kpl.

Drenaż opaskowy należy wykonać z rur drenarskich PVC-U, Fi-126/113mm. ze spadkiem $i=1,5\%$. Liczba otworów na metr długości = 384. Szerokości otworów=1,3mm. L=**11,00**m.

Sposób wykonania prac ziemnych:

1. Wykopy należy rozpocząć od najniższego punktu i prowadzić w górę niwelety, czyli "pod spadek" W trakcie wykonywania wykopu zwracać uwagę na istniejące oraz niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne. Podczas prac ziemnych nie można dopuścić do całkowitego odkrycia istniejących ław fundamentów , a dokładna głębokość ułożenia drenażu zostanie określona po wykonaniu wykopu. Wszystkie wykopy zostaną wykonane sposobem ręcznym, ze względu :
 - a.) na zabytkowy charakter obiektu,
 - b.) na istniejące uzbrojenie terenu.
2. W przypadku przegłębienia wykopu pod drenaż poniżej ław fundamentowych, bądź braku tych ław - należy wypełnić ubytek gruntu do rzędnej spodu ław lub ścian fundamentowych chudym betonem.
3. Obsypka drenarska, filtracyjna :
Przewody drenarskie układać na warstwie podsypki filtracyjnej grubości 10 cm. Wokół drenów (po bokach i ponad) wykonać obsypkę filtracyjną grubości minimum 30 cm. Obsypkę wykonać tak aby drenaż nie uległ zniszczeniu lub nie został przemieszczony. Zagęszczenie obsypki wykonać warstwami o grubości 10-15 cm. Na materiał podsypki i obsypki użyć żwiru lub piasku gruboziarnistego o uziarnieniu 16-32mm. Obsypkę przewodów wykonać po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia drenażu. Obsypkę filtracyjną wykonywać w szalunku drewnianym /deska 25-32mm./ usytuowanym w odległości :
 - a) ~30-40 cm. od ściany budynku (komin filtracyjny),
 - b) ~60 cm. od ławy fundamentowej (komin filtracyjny).
4. Zасыpkę wykopu gruntem rodzimym wykonać poza kominem filtracyjnym poprzez zagęszczanie gruntu warstwami co 15-20 cm.
5. Dla odprowadzenia wód drenażowych przewiduje się montaż studni chłonnej, metodą studniarską z kręgów betonowych Fi-1000mm. o wysokości 500 mm. i głębokości 3,00m. Studnia zostanie przykryta włazem żeliwnym typu lekkiego EN-124. Klasa A15-1,5 t.
6. Przyłącz wód drenażowych, łączący studzienkę drenażową ze studnią chłonną należy wykonać z rur kanalizacji zewnętrznej kielichowych Fi-160/4,7mm. L=**4,00**m.
7. Studzienkę drenarską jako kontrolną przyjęto PVC-U, Fi-315mm. karbowaną H=2,50 m. z wlotem Fi-125 mm. i wylotem Fi-160 mm. Studzienka zostanie przykryta włazem żeliwnym typu lekkiego EN-124. Klasa A15-1,5 t.

f) **Izolacja przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych: F=22,00 m²**

- Po wykonaniu wykopu należy oczyścić zewnętrzną ścianę budynku, przy użyciu szczotek stalowych,
- Wykonanie iniekcji niskociśnieniowej /0,2-0,4 MPa./ -jednorzędowej, przez wykonanie otworów $\varnothing 20-30$ mm. pod kątem 30% w odległości co 10,0-12,5 cm. na głębokość o 5 cm. mniejszą od grubości muru budynku. Preparat iniekcyjny to np. Aquafin F oparty na związkach krzemu. Zaprawa do wypełnienia otworów po iniekcji to np. Asocret BM. **Konieczność wykonania iniekcji będzie uzależniona od wyników pomiaru wilgotność ściany. Decyzje w tej sprawie - po usunięciu tynków wewnętrznych podejmie Inwestor.**
- Spoinowanie murów, z wykuciem spoin,
- Odgrzybianie ścian metodą opryskiwania -dwukrotnie, przy użyciu środka impregnacyjno-grzybobójczego np. "Boramax"
- Tynki cementowe, wykonywane ręcznie,

- Pionowy montaż folii fundamentowej kubełkowej gr. 8,0 mm. np. :Delta-MS", wytrzymała na ściskanie 200 kN/m². Na górnej krawędzi folii zamontować listwę fundamentową /profil zakończeniowy/ przylegającej do izolowanej powierzchni ściany.

g) **Rozbiórka i naprawa opaski betonowej** : F=16,50 m²

- Dla wykonania prac osuszenia ściany piwnicy należy rozebrać chodnik betonowy o szerokości 1,50m. Po zakończeniu prac podstawowych należy w tym miejscu ułożyć chodnik z kostki betonowej gr. 6 cm.
- Podczas prac zaistnieje konieczność demontażu i powtórnego montażu fragmentu rury spustowej odwadniającej dach obiektu, z zamontowaniem czyszczaka PVC-U-110 mm.

IV.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przewiduje się montaż drenażu opaskowego fragmentu piwnic plebanii, wraz ze studnią chłonną.

IV.5. Charakterystyka ogólna obiektu istniejącego

Budynek plebani murowany, otynkowany, dwukondygnacyjny, nakryty dachem dwuspadowym.

IV.6. Dane techniczne budynku plebanii

Wymiar rzutu u podstawy :

- długość północ, południe : L₁=22,00m.
- szerokość wschód, zachód : L₂=11,50m.
- powierzchni zabudowy budynku : F₁=22,00x11,50=253,00m²
- powierzchnia użytkowa parteru : - j/w/
- powierzchnia użytkowa pietra : F₂=12,00x6,00=72,00m²
- Kubatura : V₁=253,00x3,20 + V₂=72,00x3,00=809,60+216,00=1025,60m³

IV.7. Rys historyczny i dane bibliograficzne.

Wieś Zbylitowska Góra położona jest w województwie małopolskim, w powiecie tarnowskim, gminie Tarnów.

IV.8. Stan techniczny budynku plebanii

Elewacje otynkowane tynkami cementowo-wapiennymi. Pokrycie dachu dwuspadowego dachówką ceramiczną. Okna i drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane. Odprowadzenie wody z dachu przy pomocy nowych rynien i rur spustowych, stalowych ocynkowanych powlekanych.

IV.9. Projektowane roboty konstrukcyjno-budowlane

Nie przewiduje się zmian konstrukcji budynku.

IV.10. Charakterystyka ekologiczna budynku

Nie ulega zmianie - obiekt nieuciążliwy.

IV.11. Funkcja budynku plebanii

Oprócz funkcji plebanii obiekt spełnia funkcję mieszkalną dla księży.

IV.12. Zagadnienia ochrony p-poż.

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków ochrony p-poż budynków i terenów.

Planowana inwestycja nie generuje zagrożenia pożarem.

Projekt nie wymaga opiniowania przez Rzeczoznawcę d.s. p-poż.

IV.13. Dostosowanie budynku do wymagań Ochrony Zabytków

Teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Kościół wraz z całym zespołem wpisany jest do rejestru zabytków województwa małopolskiego - nr rejestru A-421 z 14.09.1998r, natomiast :

Budynek mieszkalny - PLEBANIA, PARAFII KOŚCIOŁA pw. PODWYŻSZENIA KRZYŻA Św. w ZBYLITOWSKIEJ GÓRZE - Gmina TARNÓW, na działce nr ew. 699, przy ul. Kościelnej 7

Zarządzeniem Nr VI/148/2013 Wójta Gminy Tarnów, z dnia 30.X.2013r.

został wpisany do **Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Tarnów**

Projektowane prace nie naruszają warunków ochrony dziedzictwa kulturowego.

Projektowane prace zostały oparte o wytyczne konserwatorskie i uzgodnione

z P.S.O.Z. w Krakowie -Delegatura w Tarnowie znak: OZT.5142.142019.MW,

z dnia 2020-02-....., na etapie projektu.

IV.14. Uwagi końcowe

- Projekt objęty ochroną praw autorskich,
- Projektowane prace budowlane nie naruszają interesów osób trzecich - sąsiadów,
- Projektowane prace nie zmieniają funkcji ani architektury obiektu, wymiarów i innych danych charakterystycznych.

Projektanci:

1. ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. Maciej Nejman**, ul. Ludowa 44, 33-101 Tarnów,

Nr upr. BUA-NB-8346/63/89

mgr inż. arch. MACIEJ NEJMAN
 upr. proj. w specjalności architektonicznej
 bez ograniczeń nr BUA-NB-8346/63/89
 upr. proj. w specjalności architektonicznej
 przy zabytkach nieruchomych nr 53, OZ-I-212/96
 MP-0.698

2. INSTALACJE SANITARNE: **inż. Jerzy Jach**, ul. Zbylitowskich 62, 33-113 Zbylitowska Góra

Nr upr. N/z-8346/70/87

inż. JERZY JACH
 uprawnienia budowlane w specjalności
 instalacyjno-inżynierskiej
 WBPP-NB-8346/89/82; UAN-8346/70/87
 Zbylitowska Góra, ul. Zbylitowskich 62, 33-113 Zglobice
 tel. 14 674-32-16 tel. +48 608-230-818

Tarnów, dnia 27-I-2020r.

Informacja do Planu B.i O.Z.

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ

pn. **"OSUSZENIE I ODGRZYBIENIE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNEJ ŚCIANY PIWNIC, WRAZ Z DRENAŻEM OPASKOWYM NA DZIAŁCE 699 W ZBYLITOWSKIEJ GÓRZE"**

- 1) Odbicie i wykonanie nowych tynków wewnętrznych w części piwnic : F=**131,30** m²
- 2) Malowanie tynków wewnętrznych : F=**131,30** m²
- 3) Płytki podłogowe Gres : F=**31,99** m²
- 4) Wentylacja pomieszczenia piwnicy : **2** kpl.
- 5) Demontaż i montaż nowej instalacji elektrycznej : L=**20,40** m.
- 6) Wymiana pionu kanalizacji sanitarnej PVC-110mm. : L=**5,30** m.
- 7) Drenaż PVC-U 126/113mm : L=**11,00** m.
- 8) Studnia chłonna wód drenażowych: Dw-1000mm. : **1** kpl.
- 9) Przyłącz wód drenażowych PVC-160mm : L=**4,00** m.
- 10) Izolacja przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych: F=**22,00** m²
- 11) Rozbiórka i naprawa opaski betonowej : F=**16,50** m²
- 12) Uzupełnienie rury spustowej PVC-110mm : **1** kpl.

Obiekt : **Budynek mieszkalny - PLEBANIA.**

PARAFIA KOŚCIOŁA pw. PODWYŻSZENIA KRZYŻA Św. w ZBYLITOWSKIEJ GÓRZE
- Gmina TARNÓW, na działce nr ew. 699, przy ul. Kościelnej 7

Wpis do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Tarnów
Zarządzenie Nr VI/148/2013 Wójta Gminy Tarnów, z dnia 30.X.2013r.

Inwestor : **Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Podwyższenia Krzyża Św.**
Zbylitowska Góra, ul. Plebańska 7, 33-113 Zbylitowska Góra

egz. **3**

Branże : **Architektura, Branża sanitarna**

Projektanci:

1. ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. Maciej Nejman**, ul. Ludowa 44, 33-101 Tarnów,
Nr upr. BUA-NB-8346/63/89

mgr inż. arch. **MACIEJ NEJMAN**
upr. proj. w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr BUA-NB-8346/63/89
upr. proj. w specjalności architektonicznej
przy zabytkach nieruchomych nr 53, OZ-I-212/06
MP-0698

2. INSTALACJE SANITARNE: **inż. Jerzy Jach**, ul. Zbylitowskich 62, 33-113 Zbylitowska Góra
Nr upr. N/z-8346/70/87

inż. JERZY JACH
uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej
WBPP-NB-8346/89/82; UAN-8346/70/87
Zbylitowska Góra, ul. Zbylitowskich 62, 33-113 Zbylitowska Góra
tel. 14 674-32-16 tel. +48 608-230-818

Tarnów, dnia 27-I-2020r.

ZAWARTOŚĆ OPRAWOWANIA

OPIS TECHNICZNY

- I. Zakres robót oraz etapowanie.
- II. Zakres rozbiórek, likwidacji itp.
- III. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- IV. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- V. Wykaz przewidzianych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych. Skala i rodzaj zagrożeń oraz czas ich występowania.
- VI. Wskazania dot. prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.
- VII. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY

I. Zakres robót oraz etapowanie.

1. Zakres robót.

W ramach planowanych prac należy wykonać :

- 1) Odbicie i wykonanie nowych tynków wewnętrznych w części piwnic : $F=131,30 \text{ m}^2$
- 2) Malowanie tynków wewnętrznych : $F=131,30 \text{ m}^2$
- 3) Płytki podłogowe Gres : $F=31,99 \text{ m}^2$
- 4) Wentylacja pomieszczenia piwnicy : 2 kpl.
- 5) Demontaż i montaż nowej instalacji elektrycznej : $L=20,40 \text{ m}$.
- 6) Wymiana pionu kanalizacji sanitarnej PVC-110mm. : $L=5,30 \text{ m}$.
- 7) Drenaż PVC-U 126/113mm : $L=11,00 \text{ m}$.
- 8) Studnia chłonna wód drenażowych: Dw-1000mm. : 1 kpl.
- 9) Przyłącze wód drenażowych PVC-160mm : $L=4,00 \text{ m}$.
- 10) Izolacja przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych: $F=22,00 \text{ m}^2$
- 11) Rozbiórka i naprawa opaski betonowej : $F=16,50 \text{ m}^2$
- 12) Uzupełnienie rury spustowej PVC-110mm : 1 kpl.

Obmiar robót :

Wymiar budynku mieszkalnego :

- długość północ, południe : $L_1=22,00\text{m}$.
- szerokość wschód, zachód : $L_2=11,50\text{m}$.
- powierzchni zabudowy budynku : $F_1=22,00 \times 11,50=253,00\text{m}^2$
- powierzchnia użytkowa parteru : - j/w/
- powierzchnia użytkowa pietra : $F_2=12,00 \times 6,00=72,00\text{m}^2$
- Kubatura : $V_1=253,00 \times 3,20 + V_2=72,00 \times 3,00=809,60+216,00=1025,60\text{m}^3$

2. Etapowanie robót.

Nie przewiduje się etapowania robót.

II. Zakres rozbiórek, likwidacji itp.

W zakresie rozbiórek, przewiduje się rozbiórkę istniejącego chodnika betonowego o szerokości 1,50m. dla wykonania drenażu opaskowego. Po zakończeniu wszystkich prac nastąpi odtworzenie chodnika, ale jako materiał podstawowy zostanie użyta kostka brukowa, o grubości 6cm.

III. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren inwestycji obejmuje działkę nr **699**, będącej własnością Inwestora.

Teren w bezpośrednim otoczeniu budynków jest płaski (znielowany wierzchołek wzgórza terenu).

Teren jest uzbrojony :

- Obiekt plebanii posiada uzbrojenie w :
 - ← przyłącze kanalizacji sanitarnej,
 - ← przyłącze wodociągowe,
 - ← przyłącze energetyczne,
 - ← przyłącze telekomunikacyjne.
- Budynek nie posiada drenażu opaskowego.
- Na terenie przykościelnym znajdują się pojedyncze nasadzenia zieleni wysokiej.

IV. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementami zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia są :

- demontaż starej i montaż nowej instalacji elektrycznej w części piwnic budynku plebanii.
- wykonywanie wykopów przy fundamentach przedmiotowego budynku plebanii, w celu montażu opaskowego drenażu osuszającego zawilgocony fragment ściany piwnic.

V. Wykaz przewidzianych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

Skala i rodzaj zagrożeń oraz czas ich występowania.

Na podstawie wykazu robót zamieszczonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie Informacji BIOS (Dz.U. 120/2003 poz. 1126) stwierdzono następujące roboty budowlane mogące spowodować wystąpienie zagrożeń :

- Praca w wykopie na głębokości ~2,0 m. podczas wykonywania :
 - ← drenażu opaskowego PVC-U 126/113 mm.
 - ← montażu folii przeciwwilgociowej na zewnętrznej ścianie fundamentów budynku plebanii.

Nie stwierdzono robót przy których występują zagrożenia substancjami chemicznymi lub biologicznymi oraz jonizującymi.

Prowadzone roboty nie wymagają użycia materiałów wybuchowych.

Nie istnieje konieczność demontażu i montażu elementów, których masa przekracza 1,0 t.

VI. Wskazania dot. prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie ogólne BHP pracowników w zakresie przewidywanych robót budowlano-montażowych. Przed przystąpieniem do wykonywania zadań szczegółowych należy wykonać przeszkolenie stanowiskowe

VII. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- Organizacja placu budowy musi uwzględniać jednoczesne użytkowanie obiektu plebanii.
- W tym celu należy wygrodzić i odpowiednio oznakować plac budowy.
- Szalowanie wykopu należy przed rozpoczęciem robót zgodnie z przepisami.
- Zapewnienie energii na plac budowy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- Na placu budowy zapewnić zaplecze socjalne dla pracowników, w tym wydzielony i oznakowany punkt pierwszej pomocy oraz rozmieścić w widocznych oznakowanych miejscach środki gaśnicze.
- Maszyny i urządzenia elektryczne zabezpieczyć przeciwporażeniowo.

Projektanci:

- ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. Maciej Nejman**, ul. Ludowa 44, 33-101 Tarnów,
Nr upr. BUA-NB-8346/63/89

mgr inż. arch. MACIEJ NEJMAN
upr. proj. w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń nr BUA-NB-8346/63/89
upr. proj. w specjalności architektonicznej
przy zabytkach nieruchomych nr 53, OZ-I-212/96
MP-0698

- INSTALACJE SANITARNE: **inż. Jerzy Jach**, ul. Zbylitowskich 62, 33-113 Zbylitowska Góra
Nr upr. N/z-8346/70/87

inż. JERZY JACH
uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej
WBPP-NB-8346/89/82; UAN-8346/70/87
Zbylitowska Góra, ul. Zbylitowskich 62, 33-113 Zglobice
tel. 14 674-32-16 tel. +48 608-230-818

Tarnów, dnia 27-I-2020r.