

**MAŁOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
W KRAKOWIE**  
31-002 KRAKÓW, UL. KANONICZA 24  
DT-V.5140.39.2023.AG3  
Numer rejestru: A-1647/M

Kraków, 02.07.2023

**DECYZJA**  
**w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomości**

Na podstawie art. 3 pkt. 1, 2 art. 4 pkt. 1, art. 6 ust. 1, pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 8, art. 9 ust. 1 w związku z art. 89 pkt. 2 oraz art. 91 ust. 4 pkt. 3, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840), a także art. 104 § 1 oraz art. 127 i art. 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775.), w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego na wniosek Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Podwyższenia Krzyża Św. w Zbylitowskiej Górze, ul. Plebańska 7, 33-113 Zgłobice, reprezentowanej przez Proboszcza – Ks. Józefa Kaczmarskiego,

**Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**  
**orzeka**

**wpisać do rejestru zabytków nieruchomości**  
**województwa małopolskiego**  
**pod numerem rejestru A -1647/M**

**budynek plebani przy ul. Plebańskiej 7 w Zbylitowskiej Górze, gmina Tarnów, zlokalizowany na działce ewid. nr 699 obręb 0013 Zbylitowska Góra**

**Dla działki, na której usytuowany jest budynek plebani w Zbylitowskiej Górze, Sąd Rejonowy w Tarnowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych TR1T prowadzi księgę wieczystą nr TR1T/00055334/6, i stanowi ona własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Podwyższenia Krzyża Św. w Zbylitowskiej Górze, ul. Plebańska 7, 33-113 Zgłobice.**

**Zakres ochrony konserwatorskiej zaznaczony jest na załączniku graficznym nr 1 będącym integralną częścią niniejszej decyzji.**

**Uzasadnienie**

Na wniosek Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Podwyższenia Krzyża Św. w Zbylitowskiej Górze, ul. Plebańska 7, 33-113 Zgłobice, reprezentowanej przez Proboszcza – Ks. Józefa Kaczmarskiego. Zawiadomieniem znak: DT-V.5140.39.2023.AG z dnia 14 kwietnia 2023 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa małopolskiego budynku plebani przy ul. Plebańskiej 7 w Zbylitowskiej Górze, zlokalizowanego na działce ewid. 699, obręb 0013 Zbylitowska Góra. W trakcie prowadzonego postępowania przeprowadzono oględziny i wykonano dokumentację zdjęciową budynku przy udziale Proboszcza parafii oraz przedstawiciela rady parafialnej. Z oględzin sporządzono protokół podpisany przez wszystkich uczestników, a kserokopię protokołu przekazano Proboszczowi parafii.

Budynek plebanii znajduje się w północnej części działki nr 669 przy ul. Plebańskiej, i jest skierowany frontem na południe. Działka położona jest po zachodniej stronie ulicy, u zbiegu z ulicą Kościelną, na północ od plebani znajduje się zespół kościelny z kościołem p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego i dzwonnica, który w raz z drzewostanem w obrębie ogrodzenia założenia kościelnego jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-421, odrębną decyzją wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 14.09.1998 r. Budynek plebanii murowany z cegły z użyciem kamienia, posiada tynkowane elewacje. Wzniesiony na planie prostokąta, podpiwniczony, parterowy z częścią użytkowego poddasza. Od frontu (południa) posiada obszerny ganek z tarasem na

wysokości poddasza. Przy elewacji szczytowej wschodniej drugi ganek nakryty dachem dwuspadowym. Trzeci, mniejszy ganek przy elewacji szczytowej zachodniej. Rozplanowanie wnętrza dwutraktowe z dwiema osiami pomieszczeń o kierunku wschód-zachód. Dach budynku dwuspadowy o więźbie drewnianej krokwiowo-stolcowej, krytej dachówką ceramiczną. Ławy fundamentowe budynku wykonane z kamienia łamanego na zaprawie wapiennej. Piwnice na całej długości głównego korpusu budynku, z wydzielonymi komorami o ścianach murowanych z kamienia i cegły. Komory nakryte sklepieniami ceglanyimi kolebkowymi, z wątkami wskazującymi na starsze pochodzenie względem części nadziemnej. W części pomieszczeń piwnicznych ściany tynkowane. Zejście do piwnic klatką schodową we frontowym ganku. Posadzki w całym obiekcie wtórne (ceramiczne, drewniane, kamienne i drewnopodobne), w części prawdopodobnie zachowane historyczne pod nową podłogą. Mury budynku murowane z cegły, pokryte tynkami cementowo-wapiennymi, barwionymi w kolorze białym, cokół w kolorze brązowym. Elewacja frontowa trzyczęściowa, nieregularna. Otwory okienne w parterze prostokątne, bez obramowań. Pod jednym z okien umieszczony kamienny cios nadproża z nadwieszonym wcięciem z rytą inskrypcją: 1464 (czcionka gotycka), XFL oraz rok 1883. Stolarka okienna drewniana dwuskrzydłowa,

w większości czterokwaterowa, zespolona. Wystawka poddasza zwieńczona po środku występującym szczytem flankowanym łagodnymi spływami. Elewacja tylna (północna) regularna, pięcioosiowa wydzielona otworami okiennymi. Elewacje posiadają gzyms podokapowy z miejscowymi ubytkami formy. Elewacje szczytowe są jednoosiowe z przybudowanymi gankami ujętymi schodami. We wnętrzu ściany z tynkami wapiennymi, białkowanymi i barwionymi. W trakcie tylnym, w trzech pomieszczeniach w ścianach znajdują się nisze arkadowe o półkolistych wykrojach. Stropy nad parterem drewniane, zamknięte, otynkowane, zdobione fasetami. We wnętrzu w większości pomieszczeń znajduje się historyczna stolarka drzwiowa drewniana jedno i dwuskrzydłowa, z płycinami. We wnętrzu zachowały się dwa ogrzewacze z dekoracyjnymi kaflami wykonane w wytwórni pieców kaflowych „Flora” w Tarnowie. Wskazując wartości historyczne przedmiotowego budynku zaznaczyć należy, że budynek plebanii w Zbylitowskiej Górze został wzniesiony prawdopodobnie w czasie budowy murowanego kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego. Ponadto w budynku tym w XVII wieku miał działać zbor ariański, będący miejscem spotkań okolicznej szlachty, która porzuciła religię katolicką. Piętnastowieczne partie murów zostały wykorzystane w budowie istniejącego budynku, który wzniesiono w 2 połowie XIX wieku. Parafia w Zbylitowskiej Górze powstała prawdopodobnie w 2 poł. XIII w., pierwsza wzmianka o niej pochodzi z 1326 r. Obecny kościół wzniesiono w 1464 r. z fundacji Mikołaja Zbylitowskiego. W czasie działań wojennych w 1915 r. został zniszczony, a w latach 1916-1922 odbudowany z wykorzystaniem zachowanych murów prezbiterium, zakrystii i kaplicy. Najstarszą część budynku plebanii stanowi piwnica w części zachodniej, jest datowana na XVIII w. Starsze też są fragmenty murów przylegających do drewnianej werandy od strony wschodniej. Sama weranda pochodzi prawdopodobnie z przełomu wieku XIX/XX. Po II wojnie światowej w latach 60. XX w. do strony zachodniej dobudowano ganek z betonowymi schodami i murowaną balustradą. Na przełomie XX i XXI w. wykonano izolację pionową fundamentów, wymieniono stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną, położono cementowe tynki nakrapiane, odtworzono więźbę dachową i pokrycie dachowe.

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 73 § 1 Kpa tutejszy urząd zapewnił stronie czynny udział w niniejszym postępowaniu, a przed wydaniem decyzji zawiadomieniem z dnia 19 maja 2023 r. znak: DT-V.5140.39.2023.AG2 poinformował stronę o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia pisemnych uwag i spostrzeżeń dot. prowadzonego postępowania. Ks. Józef Kaczmarzki Proboszcz parafii pisemnie poinformował o braku uwag i zastrzeżeń do zakończonego postępowania w sprawie wpisu do rejestru zabytków budynku plebanii w Zbylitowskiej Górze, zlokalizowanego na dz. ew. 699.

Przedstawione wyżej wartości artystyczne i historyczne wyczerpują przesłanki do uznania, iż obiekt będący przedmiotem niniejszego wpisu do rejestru zabytków spełnia kryteria, pozwalające uznać go za zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jako dzieło człowieka związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki i potwierdzają słuszność zachowania niniejszego obiektu (bez dalszych zmian i przekształceń), stanowiącego dziedzictwo kulturowe i zabytku chronionego dla obecnych i przyszłych pokoleń. Zatem wobec opisanych wyżej wartości historycznych i artystycznych, zachowanie przedmiotowego zabytku, poprzez objęcie go ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków, leży bezsprzecznie w interesie

społecznym. Tym bardziej, że ochrona dziedzictwa kulturowego jest istotną wartością konstytucyjną.

Przedstawione wyżej wartości artystyczne i historyczne przedmiotowego obiektu spełniają wymogi określone w art. 3 pkt. 1, 2 oraz w art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c powołanej na wstępie ustawy i uzasadniają wpisanie ww. obiektu do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego, dlatego orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Zgodnie z art. 93 ust. 1 w związku z art. 89 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – powołanej w podstawie prawnej niniejszej decyzji – od tej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie (00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24), w terminie 14 dni od daty jej otrzymania /art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 KPA/.

#### Załączniki:

1. Lokalizacja i zakres wpisu do rejestru zabytków nieruchomym
2. Pouczenie o skutkach wpisu do rejestru zabytków nieruchomych

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawnomocna(e) z dniem 14. 06. 2023,  
podlega wykonaniu

Kraków, dnia 19. 06. 2023.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

#### Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Podwyższenia Krzyża Św. Zbylitowska Góra, ul. Plebańska 7, 33-113 Zgłobice + zał. 1-2
2. A/a + zał. 1

#### Do wiadomości:

- x Narodowy Instytut Dziedzictwa  
ul. Kopernika 36/40 Warszawa + zał. 1-2
- x Starosta Tarnowski, Starostwo Powiatowe w Tarnowie  
ul. Narutowicza 38, 33-100 Tarnów + zał. 1-2
- x Sąd Rejonowy w Tarnowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Dąbrowskiego 27, 33-100 Tarnów + 1-2
- x WUOZ w Krakowie – Delegatura w Tarnowie  
ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów + zał. 1-2





