

STAROSTA TARNOWSKI

Załącznik Nr 1 do decyzji

znak UAB. 6440. 605. 2023. 7ka

z dnia 15.06.2023r.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Jeleń  
DYREKTOR

Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

**REMONT ELEWACJI ZABYTKOWEGO BUDYNKU  
MIESZKALNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR 699 W  
ZBYLITOWSKIEJ GÓRZE, PRZY UL. PLEBAŃSKIEJ 7  
kat. obiektu IX**

Branża: ARCHITEKTURA

Inwestor: : Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Podwyższenia Krzyża Św. w  
Zbylitowskiej Górze,  
Zbylitowska Góra, ul. Plebańska 7, 33-113 Zgłobice



Architektura

Projektował: mgr inż. arch. Maciej Nejman, ul. Ludowa 44, 33-101 Tarnów  
nr upr. w specjalności architektura: BUA-NB-8346/63/89

mgr inż. arch. Maciej Nejman  
upr. w spec. arch. BUA-NB-8346/63/89  
bez ograniczeń nr BUA-NB-8346/63/89  
upr. w spec. architektonicznej  
przy zabytkach nieruchomych nr 53, OZ-I-212/96  
MP-0698

Sprawdził: mgr inż. arch. Małgorzata Baran, zam. Wola Dębińska 130,  
32-852 Dębno, nr upr. w specjalności architektura: MOIA 07/2002

mgr inż. arch. Małgorzata Baran  
upr. proj. w spec. architektonicznej  
bez ograniczeń nr MPOIA 07/2002

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
p.w. Podwyższenia Krzyża Św.  
ZBYLITOWSKA GÓRA  
ul. Plebańska 7, 33-113 Zgłobice  
tel. 14 674 30 24  
NIP: 9930251480 Regon 040061737

Niniejszy załącznik  
stanowi integralną część do:

Decyzji .....

Pozwolenia .....

Postanowienia .....

Opinii .....

z dnia 16.05.2023r.

wykonano na podst. Umowy o Dzieło z Inwestorem 2021, aktualizacja 06.2023

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków w Krakowie  
Kierownik Delegatury w Tarnowie

mgr inż. arch. Paulina Obara

Za zgodność 2023-07-05  
z oryginałem

Ks. Józef Kaczmarek  
pr o b o s z c z



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	OPIS TECHNICZNY	str.	3-9
1.	Przedmiot Projektu		
2.	Materiały projektowe		
3.	Sytuacja, stan istniejący		
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu		
5.	Charakterystyka ogólna stanu istniejącego		
6.	Stan techniczny obiektu		
7.	Ogólna charakterystyka projektu, rozwiązania architektoniczne		
8.	Opis projektowanych robót budowlanych i wykończeniowych budynku		
9.	Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.		
10.	Dostosowanie projektu do wymagań ochrony zabytków		
11.	Dostosowanie budynku do wymagań ochrony p-poż		
12.	Uwagi końcowe		
II.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	str.	10-17
Rys. nr A.01.	Sytuacja	skala	1:1000
INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA:			
Rys. nr I.02.	Rzut parteru	skala	1:50
Rys. nr I.03.	Elewacja południowa i wschodnia	skala	1:100
Rys. nr I.04.	Elewacja północna i zachodnia	skala	1:100
ARCHITEKTURA:			
Rys. nr A.05.	Elewacje południowa i wschodnia	skala	1:100
Rys. nr A.06.	Elewacje północna i zachodnia	skala	1:100
Rys. nr A.07.	Żaluzja ścienna	skala	1: 5
Rys. nr A.08.	Gzymsy	skala	1: 5
III	ZAŁĄCZNIKI:		
Informacja do Planu B. i O.Z.		str.	18-20
Kopie Uprawnień projektowych i zaświadczenia z izb projektowych Projektanta i Sprawdzającego		str.	21-26

## OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Oświadczam, że Opracowanie : PROJEKT BUDOWLANY P.T.: REMONT ELEWACJI ZABYTKOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR 699 W ZBYLITOWSKIEJ GÓRZE, PRZY UL. PLEBAŃSKIEJ 7 jest kompletne do potrzeb, dla jakich zostało wykonane, oraz że wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Tarnów, dn. 06.2023.

mgr inż. arch. Maciej Nejman, zam. ul. Ludowa 44, 33-101 Tarnów  
nr upr. w specj. architektura b.o. BUA-NB-8346/63/89

mgr inż. arch. MACIEJ NEJMAN  
upr. w specj. architektura b.o. BUA-NB-8346/63/89  
bez ograniczeń nr BUA-NB-8346/63/89  
upr. proj. w specj. architektura b.o. BUA-NB-8346/63/89  
przy zabytkach nieruchomych nr 50, OZ-I-212/89  
MP-0689

mgr inż. arch. Małgorzata Baran, zam. Wola Dębińska 130,  
32-852 Dębno, nr upr. w specjalności architektura: MOIA 07/2002

mgr inż. arch. MAŁGORZATA BARAN  
upr. proj. w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń nr MPOIA 07/2002

Za zgodność  
z oryginałem

2023-07-05

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Przedmiot Projektu

Przedmiotem nin. Opracowania jest Projekt budowlany PT remontu elewacji zabytkowego budynku mieszkalnego – plebanii (bez zmiany sposobu użytkowania, bez zmian usytuowania i wielkości otworów).

Elewacje budynku wymagają remontu, koniecznego ze względu na stan techniczny oraz konieczność dokończenia remontu kompleksowego obiektu po zakończeniu niedawnych remontów dachów i wykonaniu izolacji fundamentów.

Proj. remont poprawi także estetykę i zharmonizuje obiekt z zabudową sąsiednią (istn. na sąsiedniej działce Dom Parafialny).

Budynek aktualnie jest użytkowany.

### 2. Materiały projektowe

- Kopia Mapy zasadniczej do celów opiniodawczych; skala 1:1000
- Inwentaryzacja architektoniczna własna do celów projektowych
- Dokumentacja fotograficzna
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Zrealizowany Projekt architektoniczno – budowlany pn. Remont dachu głównego oraz przebudowa dachów przedsionków wsch. i zach. na budynku mieszkalnym zlokalizowanym na dz. nr 699 w Zbylitowskiej Górze, przy ul. Plebańskiej 7, autor. mgr inż. arch. M. Nejman, Tarnów 2019
- Program prac remontowo - konserwatorskich Elewacji budynku plebanii Parafii rzymsko – katolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Zbylitowskiej Górze, 33-113 Zgłobice, Zbylitowska Góra, ul. Plebańska 7, dz. nr 699 w Zbylitowskiej Górze, gm. Tarnów (Wpisany w rejestr zabytków gminy). Autor: mgr Paweł Dziurawiec, Konserwator dzieł sztuki, Tarnów 2021
- Pismo M.W.K.Z. Delegatura w Tarnowie z dn. 24.01.2022
- Aktualizacja: Program prac remontowo konserwatorskich na 06.2023, Autor mgr Paweł Dziurawiec, Konserwator dzieł sztuki, w załączeniu do projektu
- Pismo M.W.K.Z. Delegatura w Tarnowie z dn. 24.01.2022

### 3. Sytuacja - stan istniejący

Teren Inwestycji stanowi działka nr ew. 699 w Zbylitowskiej Górze, usytuowana w po zachodniej stronie ulicy Plebańskiej oraz po pd. stronie ulicy Kościelnej, znajdującej się na dz. nr 324.

Teren płaski, w zachodniej części nieco nadsypany i ustabilizowany, minimalnie opadający ku zachodowi, graniczy od zachodu ze skarpą opadającą do doliny Dunajca.

Budynek w podstawowej bryle ma rzut prostokąta o wymiarach 22.26 (wsch. – zach.) x 12.47, do którego dostawiono trzy przybudówki – przedsionki: od południa, w osi znajduje się murowany, podpiwniczony przedsionek dawnego wejścia gł. o wym. odpowiednio 4.30 x 2.17 m, od wschodu znajduje się murowany przedsionek obecnego wejścia gł. o wym. odpowiednio 2.56 x 6.37, do którego przylega późniejsza (k. XX w.) przybudówka sanitariatu z wejściem z przedsionka, o wym. odpowiednio 2.17 x 2.35 m, a od zachodu znajduje się przedsionek wejścia gosp. o wymiarach odpowiednio 2.04 x 4.06.

Budynek usyt. w pn.-wsch. części działki jest wolnostojący. Odległość od najbliższej wschodniej granicy działki (od ulicy Plebańskiej) wynosi 3.98 m (od narożnika pn.-wsch. ww. sanitariatu). Odległość od ul. Kościelnej wynosi 22.87 od elewacji pn. Odległość od pozostałych granic działki wynosi więcej niż 50 m.

Teren jest częściowo ogrodzony. Ogrodzenie wschodnie nie przebiega po granicach działki ale dochodzi do wschodnich narożników przedsionka wsch. i przybudówki sanitariatu, pozostawiając wolny dostęp do elewacji wsch. ww. przybudówek i do schodów wejścia gł.

#### Przeznaczenie terenu:

Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego



Parafia uzyskała od Wójta Gminy Tarnów Decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, w tym:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – 15.00 m od granicy z dz. 324 (ul. Kościelnej), oraz 6.00 m od granicy dz. nr 328 (ul. Plebańskiej)
- wysokość zabudowy – max. jak istniejąca część budynku
- dach dwu lub wielospadowy o symetrycznych spadkach i nachyleniu połaci od 25 do 45 stopni.
- architekturę budynku należy zharmonizować z istn. zabudową lokalną [...]
- przedmiotowy budynek mieszkalny znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków 9zapis na dzień wydania Decyzji).

Decyzję wykorzystano dla dokonanej przebudowy dachów budynku.

Do Decyzji o warunkach zabudowy wydano warunki konserwatorskie zn. OZT.5182.12.2015.GT1 z dn. 15.06.2015, w tym:

- planowaną inwestycję (rozbudowę) we współczesnej formie należy nawiązać kształtem bryły, dachu, detalu architektonicznego oraz zastosowaniem tradycyjnych materiałów do zabytkowej i tradycyjnej zabudowy lokalnej.

#### Sąsiedztwo:

Najbliżej usytuowanym budynkiem w sąsiedztwie przedmiotowego budynku jest wybudowany w pocz. XXI w. budynek Domu parafialnego (usyt. po przeciwnej stronie ulicy Plebańskiej), budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, nakryty zespołem wielospadowych dachów, pokrytych dachówką ceramiczną czerwoną (w bryle zachowujący formę dawniej istniejących w tym miejscu parafialnych zabudowań gospodarczych). Elewacje budynku Domu paraf. uzyskały kolorystykę w pastelowych barwach ciepłych (kremowym, piaskowym i białym, z brązową stolarką).

#### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt nie przewiduje żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu

#### 5. Charakterystyka ogólna stanu istniejącego

Budynek mieszkalny plebanii w obecnym kształcie sięga (podpiwniczenie i fundamenty bryły głównej oraz być może ściany parteru) XVIII w. Wielokrotne przebudowy, w tym największa przebudowa po zniszczeniach w czasie działań wojennych I.w.św. z zatraceniem cech stylowych i prawdopodobnie z całkowicie zmienionym układem wnętrza. W trakcie tej przebudowy powstał przedsionek południowego wejścia gł. oraz piętro na środkowej części południowego traktu poddasza. Przedsionek wschodni powstał prawdop. na przełomie XIX i XX w. (charakterystyczna stolarka „werandowa” o bardzo drobnym podziale, wymieniona przed 2023). Przedsionek wejścia gosp. – zachodni, pochodzi z lat 60-tych XX w. Dobudówkę sanitariatu przy przedsionku wsch. (od północy) wykonano na przełomie XX i XXI w.

Budynek murowany, parterowy, z częściowo użytkowym poddaszem nad częścią pd. (nadbudowa z dwudziestolecia międzywojennego XX w.). Układ budynku dwutraktowy, siedmioosiowy. Pod częścią budynku znajdują sklepione piwnice ceglane. Wejście do piwnic technicznych od zachodu z zewnątrz, a do piwnic wschodnich schodami z przedsionka pd. Bryłę gł. nakrywa dwuspadowy dach pokryty dachówką (o nachyleniu 36 stopni), umieszczony pomiędzy wysuniętymi nad połacie ściany szczytowe, schodzący na częściowo uszkodzony gzyms koronowy (wykonany na podłożu deskowym, wielouskokowy, ciągły, tynkowany, nie przechodzący na ściany szczytowe). Na poddaszu usytuowane jest 2-pok. mieszkanie z łazienką. Od wschodu do budynku przylega murowano – drewniana weranda stanowiąca przedsionek – poczekalnię obecnego wejścia głównego, przy której od północy umieszczono ubikację ogólnodostępną. Na poziom parteru od ulicy prowadzą schody bet. z 6-ma stopniami, pokrytymi płytami z granitu płomieniowanego Strzegom. Werandę - przedsionek nakrywa wielospadowy, spłaszczony dach drewniany pokryty dachówką, o nachyleniu połaci 30 -32 stopni, przedłużony ponad cofniętą o 37 cm w rzucie przybudówkę sanitariatu. Którą wieniec ocieplono styropianem gr. 10 cm).

Elewację wschodnią przedsionka stanowią 4 filary, pomiędzy które wbudowano dwa duże okna drewniane o bardzo drobnych podziałach i nawiązujące do ww. okien drzwi dwuskrzydłowe (w stylu „szwajcarskim” charakterystycznym dla k. XIX i pocz. XX w., (wymienione na nowe przed 2023). Parapety wykonano z nietynkowanej cegły. Dach ma niewielkie nadwieszenie nad elewację. Nie dokończono robót remontowych, zakładających ułożenie drewnianej podsiębitki pod wysuniętymi okapami, gdyż montaż będzie wykonany po zakończeniu proj. remontu elewacji.

**Za zgodność  
z oryginałem**  
2023-07-05



We wnętrzu przedsionka i sanitariatu wykonane są stropy drewniane. Od południa znajduje się piętrowy ryzalit dawnego wejścia gl. Piętro (mieszczące wyżej opisane mieszkanie) trzyosiowe, nadbudowano nad gzymsem koronowym w okresie międzywojennym i ozdobiono eklektycznym szczytem. Przed elewację wysunięty jest (obecnie zabudowany i ocieplony styropianem) ganek z tarasem na stropodachu. Nad wejściem do przedsionka (od strony wschodniej) zamontowano drewnianą konstrukcję wspornikową zadaszenia, pokrytą pulpitową polacją szklaną. Od zachodu znajduje się ww. przybudówka przedsionka wejścia gospodarczego i masywny dostawiony komin kotłowni znajdującej się w piwnicy, o elewacjach ze spoinowanej cegły. Niewielką prostokątną bryłę przedsionka zach. nakrywa żelbetowa płyta (prawdop. miała być balkonem), nieocieplona, pokryta papą, wysunięta ok. 10 cm poza obrys pogrubionych narożników. Ponad tą płytą wykonano nowy trzyspadowy dach (o nach. 38-32 stopnie), pokryty dachówką (tu także nie dokończono montażu podsiębitki). Wejście umieszczone w ścianie północnej poprzedzają wysokie żelbetowe schody z murowaną balustradą, nakryte częściowo blachą drobnofalową, opartą o półściankę stalową, oszkloną szkłem matowym, przewidzianą docelowo do demontażu i zastąpienia pojedynczym oknem wg. Projektu z r. 2019, opartym o wysunięty słup drewniany. Ponad oboma przedsionkami w szczytach znajdują się niewielkie okna doświetlające poddasze nieużytkowe. Budynek jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

#### Dane techniczne budynku, w zakresie koniecznym dla nin. Projektu:

Wymiary całkowite 26.84 m x 14.62 m

Pow. zabudowy: 317.43 m<sup>2</sup>.

Wysokość do okapu dachu gl. : max. 5.59 m

Wysokość do kalenicy: max. 10.42 m

Kubatura: 2120 m<sup>3</sup>.

Uwaga: Proj. remont elewacji nie zmienia wymiarów ani kubatury budynku.

#### 6. Stan techniczny obiektu:

Ogólnie ocenia się stan techniczny budynku na dobry z uwagami.

Fundamenty murowane z kamienia i cegły: Nie zaobserwowano osiadania budynku, za wyj. części wschodniej, gdzie osiadanie (wcześniejsze) zostało ustabilizowane, ale pozostały zarysowania, stan dobry. Nie stwierdzono zawilgocenia przyziemia (osuszone, zaizolowane, teren wokół budynku został zdrenowany).

Konstrukcja nośna murowana na zaprawie wapiennej z niewielkim dodatkiem cementu, ściany zewnętrzne o grubości minimum 60 cm, (lokalnie grubsze): nie stwierdzono zarysowań świadczących o naruszeniu stateczności budynku, za wyj. wyżej wymienionych. Zarysowania występują na styku bryły gl. z dostawionymi wtórnie przedsionkami oraz na elewacji pd. i zostały spowodowane najprawdop. naruszeniem stanu hydrologicznego terenu po wykonaniu drenażu. Zarysowania te nie naruszają aktualnie stateczności konstrukcji, jednak wymagają monitorowania.

Stropy nad parterem oraz mieszkalna część poddasz drewniane w stanie dobrym.

Elewacje tynkowane, nieocieplone (za wyj. przedsionka pd. i przybudówki sanitariatu pn.-wsch.), ocieplonych styropianem 10 cm.

Odkrywki tynków ujawniły warstwę podkładową gr. 10mm cem-wap., ułożoną (po skutku wcześniejszych) w latach 70-tych XX w, (ocenę wykonano na podst. licznych odkrywek (ma. 2023) i wg. informacji od Ks. Proboszcza). Na warstwie podkładowej znajduje się cienka (2-5 mm) warstwa mocniejszej zaprawy, gładzona pacą, oraz warstwa zewnętrzna z zaprawy cementowej: b. drobna obrzutka gr. także 2-5 mm. Średnio grubość wszystkich warstw wynosi 15-20 mm.

Na elewacji południowej, pod trzecim oknem z prawej strony, umieszczony jest (przeniesiony) kamienny cios (wtórnie otynkowany wraz z całą elewacją) dw. nadproża z nadwieszonym wcięciem, na którym wycięte są napisy: „1464” (czcionka gotycką na samym środku), z lewej strony „XFL” zaś z prawej strony „1883”.

Stan techniczny elewacji (na podst. Programu konserwatorskiego autorstwa Kons. P. Dziurawca, gdzie znajduje się szczegółowy opis uszkodzeń wraz z ich rozmieszczeniem). Występują nast. uszkodzenia:

- elewacje zawierają liczne drobne zarysowania, wypełnione kitem, szpachlówką akrylową i zaprawą cement. (co odróżnia je od lica)

**Za zgodność  
z oryginałem 2023-07-05**



- uszkodzenia profilowanego gzymsu koronującego tuż pod okapem dachu i w miejscu pęknięcia ścian. Część ubytku nad elewacją pd. została uzupełniona płytką ze styropianu i pianą poliuretanową (widoczną jako żółto-pomarańczowa masa).
- na powierzchni tynków nakrapianych, zwłaszcza na ścianie południowej pod oknami, widoczne są pęcherze, pęknięcia, przebarwienia tynków, ubytki, wysolenia i odparzenia.
- bruzdy instalacyjne, wypełnione zaprawą cementową
- złuszczenia powłok malarskich (spowodowane nieprzepuszczalnością)
- pokrycie fragmentów elewacji (i schodów zewn.) glonami
- nie dokończono ocieplania elewacji przybudówki sanitariatu (wykonano tylko pas ocieplający wieniec w górnej części ścian).

Elementy wykończenia zewnętrznego w stanie zadowalającym: stolarka otworowa nowa, termochronna, drewniana.

Nie dokończono otoczenia całego budynku opaską z kostki granitowej.

Przedmiotowy budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne do funkcjonowania instalacje: w tym oświetlenie poddasza. Wszystkie instalacje w stanie dobrym. Część instalacji przebiega w sposób widoczny po elewacjach i na tarasie pd.

#### **7. Ogólna charakterystyka projektu, rozwiązania architektoniczne**

Projektuje się remont elewacji budynku na podstawie Programu konserwatorskiego autorstwa Kons. P. Dziurawca (2021).

Remont obejmuje:

- prace remontowo – konserwatorskie ujęte w ww. programie
- dokończenie rozpoczętych prac polegających na demontażu elem. stalowych pod zadaszeniem przedsionka zach., ocieplenia ścian sanitariatu pn., montażu brakujących podsiębitok.

Prace remontowo – konserwatorskie obejmą:

- działania techniczne zapobiegające dalszej destrukcji oraz odtwarzające stan pierwotny konstrukcji
- działania estetyczne mające za cel odświeżenie wyglądu elewacji plebanii, nadaniu jej charakteru bardziej historycznego oraz zharmonizowanie elewacji z otoczeniem (z elewacjami istn. budynku Domu Parafialnego).

Projektowane zmiany nie spowodują zmian w danych technicznych budynku.

#### **8. Opis projektowanych robót budowlanych: remontowych i konserwatorskich oraz wykończeniowych budynku**

Na podstawie Programu konserwatorskiego autorstwa Kons. P. Dziurawca (2021) należy wykonać następujące roboty:

##### **8.1. Cios belki nadprożowej (umieszczony wtórnie w elewacji pd.):**

- w pierwszej kolejności należy usunąć w sposób mechaniczny, (bardzo delikatnie odkuwając z jego powierzchni) twardy cementowy tynk nakrapiany. Podczas tych prac należy zwrócić szczególną uwagę aby nie uszkodzić, nie zniszczyć napisów i dat. Tynk wokół ciosu również należy usunąć. Uzupełnienie ubytków kamienia przeprowadzi się specjalistycznymi zaprawami do kamienia, gotowymi, firmowymi (np. firmy Remmers) Powierzchnia kitu ma mieć wygląd zbliżony do kamienia (kolor, forma, faktura) z odpowiednio opracowaną fakturą powierzchni. W partiach większych ubytków zostaną założone wzmocnienia z drutu nierdzewnego tzw. „pajaczkki”. Rażące przebarwienia kamienia zostaną zamaskowane poprzez pomalowanie farbą transparentną, krzemianową. Wszystkie partie wykonane z kamienia zostaną wzmocnione przez impregnację środkiem krzemoorganicznym o właściwościach konsolidujących i hydrofobowych.

##### **8.2. Konserwacja i remont płaszczyzn elewacji:**

Projektuje się usunięcie na całej powierzchni elewacji (w tym na części cokołowej) wszystkich nawarstwień tynku, aż do cegły i kamienia. Usunięcie tynku nakrapianego można zrobić tylko w sposób mechaniczny. W miejscach gdzie zaobserwowano wysolenia, odparzenia tynku, należy bezwzględnie usunąć tynk aż 0,5m powyżej takiego miejsca. Skuty tynk należy usunąć jak najszybciej, zutylizować, gdyż w tym tynku nagromadzone są sole. Szczeliny pomiędzy ceglami należy pogłębić na ok. 2 cm i pozostawić do wyschnięcia ok. 2-3 tyg. Gromadzące się na krawędziach cegieł kryształki soli należy usuwać w sposób mechaniczny przy pomocy pędzli, odkurzacza, ale nie wody! W trakcie tych prac będzie sprawdzany stan przylegania wcześniejszych tynków wapiennych do elewacji. Gdyby pojawiły się pęcherze, odspojenia, należy te miejsca skuć i oczyścić do cegły, a nawet usunąć warstwę zaprawy na głębokość ok. 2cm pomiędzy cegiel.

**Za zgodność  
z oryginałem** 2023-07-05



Do tynkowania oczyszczonych i skutych miejsc uprzednio zasolonych zastosować tynki szeroko porowe, tzw. solochłonne wg systemu WTA jednej z firm mających atesty do konserwacji zabytków.

W miejscach gdzie wcześniej zaobserwowano pęknięcia tynku i podejrzewane jest pęknięcie muru, należy wykonać wzmocnienia połączeń, spiąć je wewnętrznie za pomocą prętów ze stali nierdzewnej. Pręty zostaną ułożone poziomo wzdłuż warstw cegieł w szczelinę fugi, którą należy lekko poszerzyć i pogłębić za pomocą piły diamentowej, a następnie zaspachlować specjalistyczną zaprawą sklejącą. Można zastosować systemy firmy HELIFIX lub Brutt Saver.

Przed wykonaniem tynkowania elewacji należy wykonać uporządkowanie i ukrycie w rurkach przewodowych wszystkich odkrytych w trakcie robót instalacji elektr. i niskoprądowych.

Na poziomie terenu (w miejscu dostępnym dla użytkowników wózków inwalidzkich) należy zamontować (i odpowiednio oznakować) domofon lub wideofon.

Na pozostałych powierzchniach elewacji (w tym także na dobudowanym wtórnie kominie) zastosować tynki wapienne, które mogą zawierać tylko niewielką ilość cementu (max. 10%) lub gotowymi zaprawami wapienno-cementowymi renomowanych firm. np. Remmers, Sto, Schomburg, KEIM, a także ATLAS z serii ŻŁOTY WIEK. Tynk należy nakładać ręcznie, warstwami w miejscach dużych i głębokich ubytków, zanim wyschnie poprzednia warstwa, zaś na pozostałych miejscach, tynk należy zatrzeć cienką warstwą na wcześniej zwilżony (opłukany z kurzu) stary tynk. Ostatnia warstwa tynku powinna być gładzona i wyszpachlowana tak jak pod malowanie. W niektórych przypadkach (tam gdzie będzie istniało podejrzenie, że mogą powstać pęknięcia) zastosowana zostanie szpachla z mikro włóknami lub zbrojąca siatka lub filzelina. np. Zaprawa cementowa z dodatkami plastyfikatorów przeznaczona do wykonywania profili ciągnionych np. „Remmers Stucco GZ” (Grobzugmörtel) do wykonywania podkładu lub OPTOLITH „StuckoGrob” i „Remmers Stucco FZ” (Feinzugmörtel) jako wyrównanie lub OPTOLITH StuckoFein

Uszkodzony odcinek gzymsu (wykonanego z tynku na podłożu ceglanym, nie zakotwionym ściany) na elewacji południowej należy rozebrać na odcinku uszkodzonym. Przed rozbiórką wykonać szablon wg. istniejącego nieuszkodzonego sąsiedniego odcinka. Po wzmocnieniu spoin uszkodzonej na tym odcinku ścianki kolankowej i wymurowaniu nowego podłoża ceglanego (powiązanego odcinkowym wieńcem rozpiętym na odcinku wymiany, nad spękanym odcinkiem ściany), wykonać jako ciągnięty (dwuwarstwowy) z zaprawy mineralnej, kilkuwarstwowej, zbrojonej włóknem szklanym (wg. załączonego poniżej profilowania) na podłożu z zaprawy cem-wap. muru ścianki kolankowej, wg. szczegółu na Rys. nr A.08

### 8.3. Malowanie i kolorystyka elewacji:

W celu nadania jednolitej kolorystyki tynkowanym fragmentom elewacji oraz wyróżnienie kolorem dekoracji sztukatorskich, proponuje się pomalowanie ich specjalistycznymi farbami elewacyjnymi według zaproponowanej poniżej kolorystyki. Zostaną zastosowane wysoko paro przepuszczalne farby z dyspersji polimerowej, które mają właściwości samooczyszczające się pod wpływem deszczu np. Farba StoColor Lotusan®G z technologią Lotus-Effect® ze środkiem biobójczym o wydłużonym uwalnianiu lub wysoko paro przepuszczalne farby krzemianowe, np. y firmy KEIM, Remmers, Sto, Schomburg.

Przed przystąpieniem do malowania tynków elewacji, należy wykonać próbki kolorystyczne (wielkości 100x100cm) w celu akceptacji koloru przez Komisję Konserwatorską. Proponuje się pomalowanie całej elewacji plebani w kolorze podstawowym, piaskowym nr **S 1510-Y10R** w kolorniku NCS, którym zostaną pomalowane gładkie ściany.

Kolorem dopełniającym, złamanym, będzie stara biel o nr **S 0804-G 90Y** według kolornika NCS i zostaną nim pomalowane gzymsy, parapety i glify okien, drzwi.

Elementy kamienne pozostaną w kolorze naturalnym, ewentualne scalenie kolorystyczne kitów należy wykonać farbami laserunkowymi, krzemianowymi np. Remmers Color LA Historic przed końcową impregnacją hydrofobową.

Metalowe balustrady balkonu oraz przy schodach, proponuje się (po oczyszczeniu z farb i produktów korozji) pomalować w kolorze brązowym **RAL 8024** w kolorniku NCS.

### 8.4. Wykończenie cokołu:

Remont cokołu wykonać analogicznie do remontu elewacji, z zastosowaniem identycznych tynków. malowanie warstwy zewnętrznej wykonać farbami identycznymi jak na ścianach kond. nadziemnych, ale w kolorze brązowym NCS odpowiadającym RAL 8016 brąz.



W miejscu istn. wywietrzaków na elewacji północnej zamontować kratki wentylacyjne w ramach dębowych (w kolorze istn. stolarki), wypełnione żaluzjami z blachy st. powlekanej w kolorze istn. obróbek blacharskich RAL 9016 (brąz) wg. rys. A.07. (uwaga: nie dotyczy to elementów instalacji kominów spalinowych, które należy pozostawić z atestowanym zakończeniem. Odsadzkę cokołową oblać blachą o tym samym kolorze.

### 8.5. Remont werandy przedsionka wschodniego:

Ceglane parapety pod oknami po ich oczyszczeniu (w sposób mechaniczny – szlifowanie) i ponowne wyfugowanie zostaną nasączone środkiem hydrofobowym (np. Sarsil H-14R) a okute od góry blaszanym parapeitem pomalowanym w kolorze brązowym (RAL 9016 jak jak rynny).

Ceglane słupy pomiędzy oknami zostaną po skuciu cementowych tynków nakrapianych ponownie wytynkować na gładko, ale zaprawą o właściwościach ocieplających z dodatkiem lekkiego granulatu o nazwie PERLIT. Tynk zostanie położony w trzech warstwach (obrutkach o grubości ok. 1-1,5cm, za każdym razem pozostawiając ostrą powierzchnię i ewentualnie wtopioną siatkę z włókna szklanego) Łączna grubość tynku powinna wynosić 5cm, i zachodzić na osadzoną stolarkę okienną i drzwiową. Ostatnia warstwę wyprowadzić na gładko, zatarta pacą. Można tynk nanosić maszynowo, nie więcej niż 1 – 1,5cm w warstwie, odczekać 5 dni/1cm. Jako tynk ocieplający można zastosować tynk: Perlit Therm CS II firmy Perlit-Polska. Można też zastosować tynk ocieplający ThermoPutz firmy Baumit wcześniej stosując warstwę szczepną z obrutki Baumit VorSpritzer oraz warstwę zbrojącą za pomocą zaprawy klejowo-szpachlowej Baumit ProContact z siatką Baumit StarTex. (Nie stosować w strefie cokołowej !) Część werandy, tam gdzie jest toaleta, zostanie ocieplona warstwą styropianu o grubości docelowej 15 cm ( $\lambda$  0.032), z wyrównaniem obecnej odsadzki ocieplenia wieńca i wytynkowana na gładko zaprawami mineralnymi na siatce z włókna szklanego. Warstwa zaprawy-kleju powinna być położona w takiej grubości, aby nie była widoczna siatka a powierzchnia była idealnie równa tak jak podczas tradycyjnego tynkowania pacą z filcem (należy ją zeszlifować). Całość zostanie pomalowana farbami jak pozostałe powierzchnie elewacji.

Część cokołową werandy również należy otynkować identycznie jak cokoly na pozostałym obwodzie budynku. Szczegółowe wymiary sprawdzić na budynku.

### 8.6. Zalecana kolejność wykonywania prac:

Opisane prace zaleca się prowadzić w następującej kolejności:

- w pierwszej kolejności należy odnowić najbardziej reprezentacyjną elewację wschodnią (werandę) oraz wykonać zabezpieczenia pęknięć na elewacji południowej.
- kolejnym krokiem powinny być elewacje południowa i północna z wykonaniem szpalet ościeży wokół okien. W trakcie tych prac zostanie położony kolor na całej elewacji. Prace należy połączyć ze zmianą pokrycia daszka nad wejściem pd. na dachówki. Zamocowanie daszka do elewacji wzmocnić przez dodanie kotew wklejanych.
- jako ostatnia odnawiana byłaby elewacja zachodnia. Prace należy poprzedzić rozbiórką stalowo – szklanej ścianki osłonowej, a nową ściankę drewnianą, oszkloną zamontować po zakończeniu robót „mokrych”. Analogicznie jak cokołu należy wykonać konserwację bet. murka bocznego schodów wejścia zachodniego.
- po zakończeniu robót na płaszczyznach elewacji ponad strefą cokołową należy uzupełnić brakujące podsiębitki drewniane dachów. Elementy drewniane wykonać z drewna iglastego (zalecana jodła kl. I, gr. 20mm,) impregnować preparatem Inox S od strony niewidocznej oraz preparatem DREWNOCHRON „brązowy” od strony widocznej.
- Zakończenie prac remontowo – konserwatorskich elewacji obejmuje obłożenie schodów betonowych wejścia pn. płytami z płomieniowego granitu Strzegom 3cm. Po montażu schodów należy zamontować (w miejsce uprzednio zdemonstrowanej poręczy ze stali nierdzewnej) nową poręcz przyścienną, wykonaną ze stali mal. RAL 8024, jako kutą na wzór balustrad wejścia wsch. Uwaga: Projekt nie dotyczy betonowego słupka ogrodzeniowego (z lat 60-tych XX w.) usytuowanego po zach. stronie budynku, nie będącego elementem elewacji.

### 9. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych

Zakres projektu nie dotyczy zagadnień związanych z udostępnieniem obiektu osobom niepełnosprawnym

**Za zgodność  
z oryginałem**

2023-07-05



# **10. Dostosowanie budynku do wymagań Ochrony Zabytków oraz Urzędu Górniczego:**

Budynek wpisany jest do Rejestru Zabytków, dlatego Projekt wymaga uzyskania Zezwolenia od Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Teren inwestycji nie leży na obszarze szkód górniczych.

# **11. Zagadnienia ochrony p-poż budynku**

Budynek wolnostojący, dostępny z czterech stron.

Budynek niski N, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIV

W budynku w żadnym z pomieszczeń nie będzie przebywać 50 i więcej osób.

Klasa odporności ogniowej D.

Budynek nie zagrożony wybuchem: kotłownia automatyczna, zabezpieczona przeciwko wypływowi gazu.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

Projekt nie wymaga opiniowania przez Rzeczoznawcę budowlanego ds. p-poż.

# **12. Uwagi końcowe:**

Projekt objęty ochroną praw autorskich.

Projektowana budowa nie narusza interesów Osób trzecich – sąsiadów.

Nie zmienia się obrysu, usytuowania ani wysokości budynku, przez co nie zaistnieje przesłanianie ani zacielenie żadnych obiektów.

Określenie obszaru oddziaływania: Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w całości w granicach własności Inwestora.

Projektowane prace remontowo – konserwatorskie nie zmieniają ustaleń wydanej wcześniej Decyzji o warunkach zabudowy na przebudowę dachów.

Informacja do Planu B. i O.Z. znajduje się w dalszej części nin. Projektu

Oświadczenie Projektantów wraz z kopią Uprawnień projektowych i zaświadczenia o przynależności do Izby projektowej. znajdują się na początku tomu

Wymagane oryginały lub kopie załączników formalno – prawnych zostaną załączone do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Remont elewacji nie pociąga za sobą zmian w konstrukcji budynku, dlatego nie załącza się Ekspertyzy konstrukcyjnej.

Remont elewacji nie pociąga za sobą konieczności sporządzania charakterystyki energetycznej budynku ani związanych z nią analiz, gdyż nie zmienia się warunków ochrony cieplnej obiektu.

Zakres Projektu nie obejmuje zagadnień związanych z ogrzewaniem, dlatego nie zamieszcza się oświadczenia Projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Projekt nie wymaga sporządzania dokumentacji ani opinii geotechnicznej.

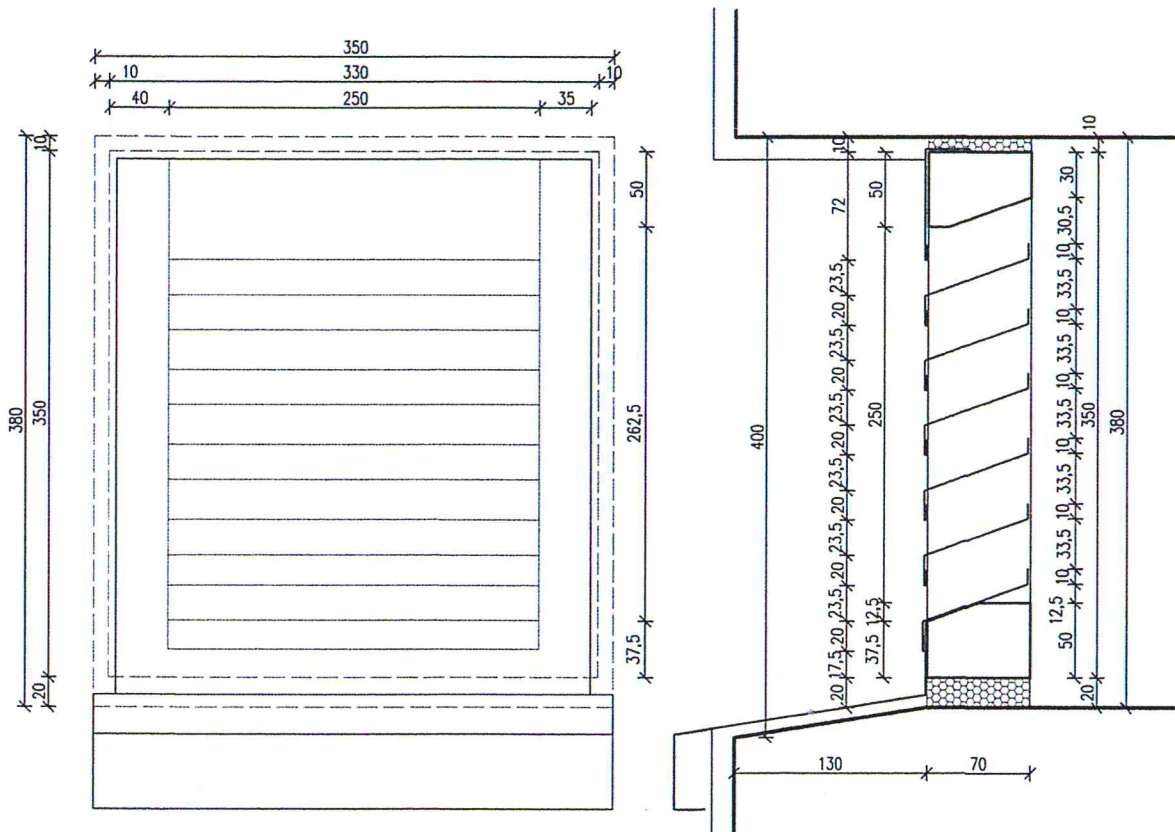
opracował:

mgr inż. arch. ...  
upr. proj. w specjalności architektonicznej  
przy ...  
MP-0698

**Za zgodność  
z oryginałem**

2023 -07- 05





ramkę żaluzji wykonać z drewna dębowego  
obłachowanie i żaluzje blaszane z blachy powlekanej  
kolor jak pozostałe podokienniki brąz RAL 8016

**Za zgodność  
z oryginałem**

2023-07-05

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

ARCHITEKT. MACIEJ NEJMAN

mgr inż. arch. MACIEJ NEJMAN

ul. Ludowa 44, 33-101, Tarnów

tel:14-633-03-04, 501-486-235, mail: [archmnejman@o2.pl](mailto:archmnejman@o2.pl)

## REMONT ELEWACJI ZABYTKOWEGO BUDYNKU

MIESZKALNEGO, ZLOKALIZOWANEGO

NA DZ. NR 699 W ZBYLITOWSKIEJ GÓRZE, PRZY UL. PLEBAŃSKIEJ 7

branza: P.A.B. ARCHITEKTURA

1 : 5

rys: ŻALUZJA ŚCIENNA

A.07

proj. mgr inż. arch. MACIEJ NEJMAN

upr. proj. w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń nr BUA-NB-8346/63/89

upr. proj. w specjalności architektonicznej  
przy zabytkach nieruchomości nr 53, OZ-I-212/96

2023-05

spr. MAŁGORZATA BARAN

spr. mgr inż. arch. MAŁGORZATA BAR  
upr. proj. w specjalności architektonicznej

upr. proj. w szczególności architektonicznej  
bez ograniczeń nr MOIA 07/2002

2023-05



**ZAŁĄCZNIK**  
**REMONT ELEWACJI ZABYTKOWEGO BUDYNKU**  
**MIESZKALNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR 699 W**  
**ZBYLITOWSKIEJ GÓRZE, PRZY UL. PLEBAŃSKIEJ 7**  
**kat. obiektu IX**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY**  
**ZDROWIA**

Inwestor: : Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Podwyższenia Krzyża Św. w  
Zbylitowskiej Górze,  
Zbylitowska Góra, ul. Plebańska 7, 33-113 Zgłobice

wyk.: mgr inż. arch. Maciej Nejman, ul. Ludowa 44, 33-101 Tarnów  
nr upr. w specjalności architektura: BUA-NB-8346/63/89

mgr inż. arch. MACIEJ NEJMAN  
upr. w specjalności architektura: BUA-NB-8346/63/89  
upr. w specjalności architektura: BUA-NB-8346/63/89  
upr. w specjalności architektura: BUA-NB-8346/63/89  
MP-0000

wykonano na podst. Umowy o Dzieło z Inwestorem

Tarnów 05.2023

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

**OPIS TECHNICZNY**

- Zakres robót oraz etapowanie
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- Wykaz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz czas ich występowania
- Wskazania dot. prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

**Za zgodność**  
**z oryginałem**

2023 -07- 05



## OPIS TECHNICZNY

**1. Zakres robót i ich etapowanie:**

Projektuje się :

Projektuje się remont elewacji budynku na podstawie Programu konserwatorskiego autorstwa Kons. P. Dziurawca (2021), z aktualizacją 2023.

Remont obejmuje:

- prace remontowo – konserwatorskie na elewacjach ujęte w ww. programie
- dokończenie rozpoczętych prac polegających na demontażu elem. stalowych pod zadaniem przedsięwzięcia zach., ocieplenia ścian sanitariatu pn., montażu brakujących podsiębitek

Nie przewiduje się etapowania budowy.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych****Zainwestowanie działki:**

Teren zabudowany jest przedmiotowym budynkiem i niedalekim budynkiem gosp. parafialnym.

Na terenie nie występuje zielen wysoka, kolidująca z proj. robotami.

Teren jest uzbrojony: istn. uzbrojenie nie koliduje z proj. robotami.

Teren jest częściowo ogrodzony.

Budynek jest obiektem stale użytkowanym

**3. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Elementami zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- użytkowanie budynku w czasie proj. robót. Uwaga: na potrzeby funkcjonowania budynku w czasie remontu użytkowane będą wejścia w elewacjach nie objętych aktualnie remontowi (wg. kolejności podanej w Projekcie).

**4. wykaz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz czas ich występowania:**

Na podstawie wykazu robót zamieszczonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.

23.06.2003 w sprawie Informacji BIOS (Dz.U. 120/2003 poz. 1126 stwierdzono następujące roboty budowlane mogące spowodować wystąpienie zagrożeń:

- roboty na wys. powyżej 5.0 m obejmujące roboty na elewacjach budynku, w tym także uzupełnianie obróbek dachowych, instalacji odgromowej, orynnowania itp.

- na elewacjach pod tynkiem mogą istnieć niezainwentaryzowane instalacje elektryczne, które należy zlokalizować i wyłączyć na czas prowadzenia robót.

Nie stwierdzono robót przy których występują zagrożenia substancjami chemicznymi lub biologicznymi oraz jonizującymi.

Prowadzone roboty nie stwarzają ryzyka utonięcia. Nie wymagają użycia materiałów wybuchowych.

Nie istnieje konieczność demontażu i montażu elementów których masa przekracza 1,0t.

Przy stosowaniu farb, rozpuszczalników, impregnatów i klejów dostosować się do zaleconych przez Producentów instrukcji BHP i okresów karencji.

**5. Wskazania dot. prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie ogólne BHP pracowników w zakresie przewidywanych robót budowlanych – montażowych.

Przed przystąpieniem do wykonywania zadań szczegółowych należy wykonać przeszkolenie stanowiskowe. Do robót na elewacjach szczytowych budynku można dopuścić tylko osoby uprawnione do wykonywania robót na wys. powyżej 5,0m. Przed przystąpieniem do robót w pobliżu kabli elektrycznych należy dokonać wyłączenia poszczególnych odcinków instalacji wewn. Roboty energetyczne i instalatorskie powierzyć wykonawcy posiadającemu odpowiednie uprawnienia.

Należy wyprzedzająco dokonać odbioru rusztowań.

**Za zgodność  
z oryginałem**

2023-07-05



6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

W tym celu należy wygrodzić i odpowiednio oznakować plac budowy wraz z obszarem stwarzającym niebezpieczeństwo przy robotach na dachu. Należy wykonać bezpieczne (zadaszone) dojścia do budynku i oznakować drogi ewakuacyjne

Przed przystąpieniem do robót w pobliżu kabli elektrycznych należy dokonać wyłączenia poszczególnych odcinków instalacji. Roboty energetyczne powierzyć wykonawcy posiadającemu odpowiednie uprawnienia.

Zapewnienie energii na placu budowy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.

Na placu budowy zapewnić zaplecze socjalne dla pracowników w tym wydzielony i oznakowany punkt pierwszej pomocy oraz rozmieścić w widocznych oznakowanych miejscach środki gaśnicze.

Maszyny i urządzenia elektryczne zabezpieczyć przeciwporażeniowo.

Opracował: mgr inż. NIEBRAN

Opracował:  
mgr inż. Józef Władysław  
ust. nr 608-97-10-10-01,  
bez ograniczeń nr 608-97-2-8348/1339  
ust. prof. w specjalności architektonicznej  
przy zajęciach kierunkowych nr 83\_0Z-I-21209  
MP-0699

---

---

**Za zgodność  
z oryginałem**

2023 -07- 05







OZ-I-212/96

Tarnów, 03.04.1996 r.

## ZASWIADCZENIE NR .....53.....

Na podstawie par. 17 i 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U.nr.16 poz.55)

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW w TARNOWIE stwierdza, że

Pan/ Pani mgr inż. arch. Maciej Nejman

urodz. 17 sierpnia 1958r. w. Tarnowie

(data)

(miejscowość)

zamieszkały/a/ Tarnów, ul. Ludowa 44.

(miejsce zamieszkania)

jest uprawniony (a) do wykonywania prac projektowych w specjalnościach architektonicznej

przy zabytkach nieruchomych.

Pan / Pani, posiada uprawnienia budowlane nr. BUA-NB-8346/63/89 data 23 maja 1989 r. oraz wykazał się więcej niż czteroletnią praktyką budowlaną lub projektową przy zabytkach nieruchomych na terenie województwa tarnowskiego i innych województw.

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

mgr inż. arch. Stanisław Wojcik

Powyższe zaświadczenie wydaje się jednorazowo.

Zaświadczenie wystawia się na wniosek zainteresowanego /ej/.

Należną opłatę skarbową w wysokości 3,- skasowano na wniosku.



Zgodność z oryginałem stwierdza

Tarnów, dnia .....

Y-10 P.172.3  
główny  
Zaświadczenie nr BUA-NB-8346/63/89  
mgr inż. arch. Maciej NEJMAN  
specjalność architektoniczna







URZĄD WOJEWÓDZKI

w Tarnobrzegu

Wydział Budownictwa,

Urbanistyki i Architektury

33-100 Tarnobrzeg, ul. Fredy 15

(pieczęć)

EUA-NB-3346/63/89

Nr

Tarnobrzeg

dnia 23 maja

1989 r.

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7

1

Na podstawie §

i § 13 ust. 1 pkt. lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka)

Maciej NEJMAN

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 17 sierpnia 1956 r. w Tarnobrzegu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta.

(rodzaj funkcji)

w specjalności

architektonicznej.

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

mgr inż. arch. Maciej NEJMAN  
upr. w spec. architektonicznej  
bez ograniczeń nr EUA-NB-3346/63/89  
upr. proj. w spec. architektonicznej  
nr EUA-NB-3346/63/89  
MP-3000





Maćiej NEJMAN

(Imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych ,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych , z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych ,
- 2/ kierowania , nadzorowania i kontrolowania budowy , kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych - w budownictwie osób fizycznych

otrzymuje :

1x. - Ob. Maciej Nejman  
zam. 33-101 Tarnów  
ul. Ludowa 44

$$1x - a/a_0 -$$

AC. ~

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Lucyna Mijas-Kawalerska

m. p.

(podpis i pieczęć)

data przyjęcia: 23.05







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MACIEJ NEJMAN**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BUA-NB-8346/63/89**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0698**.

Członek czynny od: 20-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0698-D353-ECA1-AE7B-1F53**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. MACIEJ NEJMAN  
upr. proj. w spec. architektonicznej nr BUA-NB-8346/63/89  
podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP







Kraków, dnia 21.01.2003 r.  
MPOIA-OKK/7131/2/2002

## DECYZJA W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 24 ust. 1) i 2) w związku z art. 11 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 pkt 1), art. 14 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) i § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) oraz art. 104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

orzekając, że

**Pani Małgorzata Baran**

magister inżynier architekt  
urodzona dnia 19 stycznia 1962 r. w Krakowie

uzyskuje

**uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 07/2002  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

Uzasadnienie:

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pani mgr inż. arch. Małgorzata Baran posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługują odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Podpisy członków składu orzekającego

1) arch. Jan Okowiński – y-ce  
przewodniczący składu orzekającego

2) arch. Ewa Biedrońska – członek składu  
orzekającego

3) arch. Piotr Miliński – członek składu  
orzekającego

4) arch. Jolanta Wasik – członek składu  
orzekającego

Oczymują:

1. Pani mgr inż. arch. Małgorzata Baran  
zam. Wola Dębiska 130  
32-350 Dębno
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
ul. Foksal 2, 00-365 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. a/a

MP-000







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MAŁGORZATA BARAN**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **07/2002**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0937**.

Członek czynny od: 02-04-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-10-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0937-9E63-AFBE-4CC3-D11F**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP  
ul. ...  
bez ograniczeń m. 2017-11-28 00:48:03/39  
upr. proj. w specjalności architektonicznej  
przy ...  
...

