

STAROSTA TARNOWSKI

UAB.6740.605.2023.JKa

Tarnów, dn. 15 czerwca 2023r.

DECYZJA NR 562/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023r. Poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023r. Poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego, adres: ul. Plebańska 7, 33-113 Zbylitowska Góra z dnia 07.06.2023r., w sprawie pozwolenia na remont elewacji zabytkowego budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na działce nr 699 w miejscowości Zbylitowska Góra, gmina Tarnów

STAROSTA TARNOWSKI ZATWIERDZA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla
Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego
ul. Plebańska 7, 33-113 Zbylitowska Góra

obejmujące:

remont elewacji zabytkowego budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na działce nr 699 w miejscowości Zbylitowska Góra, gmina Tarnów

(Szczegółowe rozwiązania projektowe wg projektu technicznego, niepodlegające weryfikacji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej)

Autor projektu:

mgr inż. arch. Maciej Nejman - upr. BUA-NB-8346/63/89 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę MORIA pod nr ewid. MP-0698.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – *zachować warunki wynikające z wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji, a w szczególności z pozwolenia nr 231/2023 z dnia 15.06.2023r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków*
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – *należy zapewnić ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)*
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie,

- zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
4. Szczegółowe obowiązki związane z przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wskazane są w art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 07.06.2023r. Inwestor złożył wniosek w sprawie pozwolenia na remont elewacji zabytkowego budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na działce nr 699 w miejscowości Zbylitowska Góra, gmina Tarnów, do którego dołączono projekt architektoniczno-budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- przedłożony projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: **dz. ewid. nr 699 w miejscowości Zbylitowska Góra, gmina Tarnów.**

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego.

Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zm.).

Z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka Jeleń
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017r.

Otrzymują :

1 x P. Jerzy Jach – pełnomocnik Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Zbylitowskiej Górze /+ 1 egz. zał. nr 1/

1. *Projekt architektoniczno-budowlany remontu elewacji zabytkowego budynku mieszkalnego*

1 x Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie
Delegatura w Tarnowie, ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów

1 x Urząd Gminy Tarnów – *do wiadomości*

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, adres: 33-100 Tarnów, al. Solidarności 5-9
/+ 1 egz. zał. nr 1/

1. *Projekt architektoniczno-budowlany remontu elewacji zabytkowego budynku mieszkalnego*

1 x a/a

Wobec zrzeczenia się prawa do odwołania
decyzja niniejsza staje się ostateczna
i prawomocna z dniem 20.06.2023r.
Tarnów, dnia 20.06.2023r. podpis **Z up. STAROSTY**
mgr Joanna Każdziot
PODINSPEKTOR